

מבחן הלכות שכירות

חושן משפט סימן ש"ז – ש"ל

כל התשובות צריכות לכלול את מקורות הדין בגמ', בראשונים ובנו"כ.

שם: _____.

ענו על עשר שאלות

1. האם יש חיוב שבת בבהמה?
2. שוכר ששינה מדעת המשכיר והוזקה הבהמה האם חייב השוכר בתשלומי הנזק?
3. האם גדרה של שכירות כמכר? כתוב והסבר לפחות חמש נפק"מ בשאלה זו.
4. שוכר שנגרם לו עיכוב ולא החזיר את הרכב המושכר בזמן שקבעו, האם חייב לשלם תשלום דמי שכירות על הזמן הנוסף?
5. באלו אופנים יכול המשכיר להוציא את השוכר מביתו?
6. אירעו תקלות בבית במהלך תקופת השכירות, האם המשכיר חייב לתקן? האם השוכר חייב לשלם דמי השכירות על זמן זה?
7. משכיר שמכר את ביתו במהלך תקופת השכירות על מי מוטלת חובת תיקון הבית ומי מקבל את דמי השכירות, המוכר או הלוקח?
8. משפחה ששכרה בית האם יכולים להשכיר את הבית למשפחה אחרת ומי מקבל את דמי השכירות?
9. מה הם כללי ההכרעה במצבי ספק בין השוכר למשכיר על זמני השכירות או על התשלומים בבתים, מכוניות ובשכירות מלמדים?
10. כיצד צריך לנהוג משכיר בחפצי שוכר שהשאיר את חפציו בבית המשכיר לאחר תום תקופת השכירות?
11. מה הם גדרי 'מכת מדינה' ובלאו אופנים מנכים מדמי השכירות?